

発行：神戸市職員信用組合

〒651-0087 神戸市中央区御幸通6丁目1-12

三宮ビル東館 2階

☎078-984-0500 ☎078-242-1066

🌐<https://www.kobe-syokusin.shinkumi.jp/>



創立70周年記念 定期積金<スウィング> 特別金利キャンペーン



(令和6年10月積立開始)

申込受付期間 令和6年7月16日(火)～令和6年9月13日(金) 必着

通常利率(0.025%)より大幅UP!
(令和6年7月1日現在)

2年 / 3年 / 5年

1年 年0.70% 年0.50%

毎月の給与からの天引きでラクラク積立!

満期金は普通預金口座にスウィング(自動振込)します

新規加入の組合員の方には追加特典があります!

今回ご成約の令和6年4月1日以降 新規加入の組合員(同時加入申込可)に

500円 プレゼント!!

第一回積立確定後に普通預金口座に入金します

※詳細は別紙チラシまたはホームページをご覧ください

ぜひ
この機会に
お申し込み
ください!!!



【問合せ先】総務部 TEL 078-984-0502

しよくしんの住宅ローンのお得情報

しよくしんの住宅ローンをご利用いただいている組合員さまの声より



<住宅メーカー提携割引>を利用して購入価格から割引してもらいました！

戸建て住宅だけでなく、分譲マンション、さらにリフォームにもご利用いただけます
※詳細は次ページをご覧ください

<事業利用分量配当>により支払い利息が還元されるのも魅力です！

職域の信用組合だからこそそのスペシャルです

令和6年度の配当実績 **ローン金利の15%**を還元しました

※年度ごとの収益状況により配当率が変動する場合、または配当を行わない場合があります

たとえばローン利息を7万円払った場合10,500円戻ってきます

実質金利は変動型 0.45%⇒0.3825% 固定10年型 0.95%⇒0.8075% (令和6年7月1日現在)
ということです！

※事業利用分量配当は毎年度の総代会で承認をいただいた後しよくしん口座に入金します



<他金融機関に比べて初期費用が安い>のも自己資金の少ない私にはとても助かりました！

<5,000万円を35年ローンで借りた場合>

一般的な金融機関の手数料・・・1,100,000円 (借入額の2.2%)

※仲介業者から別途融資手数料を徴収されることもあります

しよくしんは 事務手数料・・・ 55,000円
保証料・・・ 498,800円 } 保証会社へ支払い

※不動産担保価格により追加保証料が発生する場合があります

しかも繰上返済すれば短縮された期間分の保証料が返戻されます (繰上返済手数料は無料)

諸経費も含めトータルでご検討ください

<神戸市職員のための身近な金融機関>なのでわからない事も相談しやすかったです！

初めての住宅購入で資金計画や手続き、その他不安なこともトータルでご相談ください
経験豊かな融資担当者が夢のマイホーム取得まで親身にサポートします



- 職場での相談会 (不定期)
 - オンライン相談
 - ファイナンシャルプランナー総合相談 (無料)
 - 住まいづくりセミナー&個別相談会 (提携住宅メーカー主催)
- などを実施しておりますので、ぜひご利用ください
※詳細はホームページをご覧ください

<住宅ローン利用者金利優遇制度>で他のローンも安く利用できて嬉しかったです！

住宅ローンをご利用の方は、他の目的ローンをご利用時 金利を**0.20%**優遇します

さらに **創立70周年記念特別金利キャンペーン実施中!!**

SSS住宅ローン 変動金利0.45% 店頭表示金利1.65%から▲1.20%(令和6年7月1日現在)



詳しくはこちら

【問合せ先】融資担当 TEL 078-984-0503 (内線953-2542 ~ 2544)

しよくしん提携 住宅メーカー



しよくしんの住宅ローンをご利用いただくと特典があります!!

住宅メーカー	注文戸建て (建物本体価格)	分譲戸建て 分譲マンション (販売価格)	リフォーム (請負工事価格)
YAMADA HOMES	4%割引 +ギフト券5万円	1%割引	5%割引
和田興産	—	1%割引 または2%割引	—
Panasonic Homes	4%割引	1%割引	4%割引
TOYOTA HOME	4%割引	—	4%割引
ミサワホーム近畿	4%割引	1%割引	4%割引
アイフルホーム	7%割引 または10%割引	—	5%割引
クレバリーホーム	4%割引 +家電等10万円分	—	4%割引
TC神鋼不動産	—	1%割引 または1.5%割引	—
日本エスコン	—	1%割引 または2%割引	—
TC神鋼不動産 サービス株式会社	—	—	3%割引 または5%割引

※ 割引利用にはしよくしんの「紹介状」が必要です。商談前に必ず融資担当にご連絡ください。
※ 本割引は他の割引と重複して受けられませんのでご注意ください。



詳しくはこちら

特典利用の流れ

お電話・HPなどで
紹介状の発行を依頼

しよくしんで発行した
紹介状の受取り

紹介状を持って
住宅メーカーへ

割引などの
特典プレゼント!

【問合せ先】 融資担当 TEL 078-984-0503 (内線 953-2541 ~ 2545)

しよくしんの各種手続きをお忘れなく

住所・氏名変更したとき……

住所・氏名が変わったときは、しよくしんへの届出が必要です。次のものをご持参ください



■住所変更

- ・お届印 ・本人確認書類

■氏名変更

- ・新旧のお届印
- ・氏名変更の内容がわかるもの(新旧の氏名が記載されている公的書類)
- ・すべての通帳・キャッシュカード・証書(あれば)

■郵送での手続き

住所・氏名の変更は郵送でも可能です。届出用紙を電話にてご請求またはホームページから印刷(住所変更のみ)してください。

親睦会等の代表者が変わったとき……

人事異動などでグループ預金の代表者が変わったときは代表者変更手続きが必要です。

■窓口での手続き

届出用紙にご記入のうえ、通帳と新代表者様およびご来店者様の本人確認書類(マイナンバーカード・運転免許証など)をご持参ください。
 ※職員証不可ただし組合員以外の方が新代表者になる場合は職員証も必要です。
 ご来店者様の本人確認書類は原本をご提示ください。※代表者以外の方がご来店の場合は新代表者様の本人確認書類の2種類のコピーが必要です。

■郵送での手続き

代表者変更は郵送でも手続きが可能です。届出用紙を電話にてご請求またはホームページから印刷してください。
 ※郵送での手続きは任意団体のみです。

『出資配当』および『事業利用分量配当』につきまして、6月26日の定時総代会において承認されましたので、**しよくしん普通預金口座をお持ちの方**には**6月27日**に普通預金口座に入金いたしました。詳細は「配当通知書」にてご確認ください。

※しよくしん普通預金口座をお持ちで「出資配当金」が入金されていない方は『出資配当金振込口座指定』のお手続きをいただきますと、次年度より普通預金口座に入金されます。

配当率

出資配当	出資金額の3%
利用分量配当	預金利息 100円につき 5円 融資利息 100円につき15円

しよくしんへの加入はこちら

<https://www.kobe-syokusin.shinkumi.jp/syussi.html>



詳しくはこちら

お問い合わせ内容 電話(直通)

融資	078-984-0503	定期積金(スウィング)	078-984-0502
普通預金 (マイポケット・グループ預金) 定期預金・キャッシュカード・振込	078-984-0504	その他	078-984-0500
出資	078-984-0502	通帳・キャッシュカード紛失など 夜間(17:30以降) 休日(土日祝日・年末年始)	しんくみATMセンター 047-498-0151
財形預金	078-984-0502		

営業時間(窓口取扱) 平日 9:00~11:00 12:00~15:00