

発行：神戸市職員信用組合

〒651-0087 神戸市中央区御幸通6丁目1-12

三宮ビル東館 2階

☎078-984-0500 ☎078-242-1066

☎https://www.kobe-syokusin.shinkumi.jp/



しよくしん ATM

ハッピーボーナス定期預金 寄付型キャンペーン

期間1年
(キャンペーン金利)

年0.09%

(利息には20.315%の税金がかかります。)

取扱期間 令和3年12月10日(金)～令和4年1月31日(月)

コロナ医療の最前線でご尽力されている
医療従事者に感謝の気持ちをこめて

お預入れいただいた総額の0.02%相当額を神戸市内のコロナ医療を行う
医療機関に寄付します(お客様の寄付金のご負担はございません)

対象者 当組合に定期預金口座をお持ちの方(個人)

適用方法 しよくしんATMでお手続きをした場合に適用されます
※キャンペーン期間中に満期を迎えるATM定期(1年・個人)は自動的にキャンペーン定期に
切り替わります

預入金額 1,000円～500万円(複数申込可)



【問合せ先】 預金課 TEL 078-984-0504 (内線 953-2560)

詳細はこちら

ご来店の際にはWEBまたは電話にて事前予約をお願いします。



SSS住宅ローンで

借換を

考えてみませんか？



しよくしんで借り換えると、月々の返済額を減らせる場合があります

金利

当初10年(固定)

11年目以降(変動)

0.85%

1.00%

SSS住宅ローン4つのポイント

1

事業利用分量配当でさらに有利に

前年度の貸出金利息の一定額を翌年度(7月頃)にお返しします。

※令和2年度～3年度実績 20%

SSS住宅ローン0.85%が実質0.65%

3

一部繰上返済が可能で、

さらに手数料不要

2

団体信用生命保険料をしよくしんが負担

一般でもがんでも三大疾病でも保険料は

すべてしよくしんが負担

4

返済のための口座管理不要

返済金は給与天引(マイポケット)により

返済用口座に入金されます。

試算します!

借換で有利になるか試算いたします。お気軽にご連絡ください。

自動車貸付 金利 2.70% (変動) → 事業利用分量配当で実質 2.16%

お使いみち

本人、配偶者またはお子様使用

●乗用車、バイク、スクーターの購入

●ディーラーローンの借換

お借入期間

● 10万円～100万円：4年以内

● 101万円～200万円：6年以内

● 201万円～300万円：8年以内

1件のお借入額

10万円以上300万円以内

【問合せ先】 融資課 TEL 078-984-0503
(内線 953-2541～2545)



WEB予約はこちら

【豆知識】 住宅ローンの 借り方 返し方

一大ライフイベントのマイホームの購入。必要となるのは住宅ローンの利用です。住宅金融支援機構によると、住宅ローン申込者の平均年齢は40.2歳。30代が全体の41.7%、40代が25.9%、申込者の3人に2人がこの世代です。マイホーム取得後の生活をゆとりあるものとするために、しっかり、そして無理のない住宅ローンの利用プランを立てましょう。



☑ 「いくら借りられるか」より「いくら返せるか」

ともすれば、「いくら借りられるか」「借りられるだけ借りたい」と考えがちです。

無理なく返せる住宅ローンは、**年収の5倍まで、めやすは今の家賃**、とも言われます。

無理は禁物。「いくら返せるか」からのプランづくりをお勧めします。

☑ 退職予定時期が重要ポイント

30代で35年返済のローンを利用すると完済時期は65～74歳。退職後の生活を考えれば、65歳には返済を終えたいものです。

なお、退職金で住宅ローンを一括返済すればローン返済の上ではひと安心ですが、その後の生活不安につながりかねません。ボーナス部分だけを繰上げ返済し、返済の負担感の軽減と生活の安心感のバランスを取ること一つの方法です。

☑ 自己資金をしっかり準備

超低金利の今、自己資金なしで住宅を手に入れることもできます。しかし、住宅ローンの返済は35年にもなる長い道のりです。自己資金をしっかり準備して借入額を抑えることが、月々の返済負担を軽くします。

☑ 余裕資金で繰上げ返済

返済期間を短くすれば支払い利息の総額を抑えられます。しかし、無理した契約により、生活の余裕を失いかねません。

ゆとりのある返済期間により契約し、返済期間の短縮は余裕資金ができたときの繰上げ返済によることをお勧めします。

☑ 夫婦での住宅ローン利用

夫婦に収入があれば、大きな借入れができます。また、それぞれが住宅ローンを利用すれば、夫婦ともに住宅ローン控除の対象となるメリットがあります。

ただし、育児や介護などの事情で世帯収入が少なくなるなど、生活費に占める返済負担が大きくなることも考えておく必要があります。

☑ 返済方法変更のための「借換え」の利用

ご利用中の住宅ローンの返済方法を変更するには、「借換え」があります。残り返済期間の短縮のほか、毎回の返済負担の軽減にも「借換え」は有効な手段です。



大切なことは、ライフプランに合った住宅ローンの利用です



▶ 来春退職される組合員の皆さまへ 組合員の継続・脱退の手続きについて

当組合の組合員資格は、**退職後も引き続き継続されますので、継続希望の方は手続きの必要はありません。**

ただし、以下の場合には脱退手続きが必要です。

①脱退を希望される方

②再任用職員として勤務されない方で、お住まいが兵庫県、大阪府、京都府、滋賀県、奈良県、東京都以外の方

脱退手続き

■ 出資金脱退申請書をご提出下さい。

出資金の返還

■ 出資金はご指定の口座に振込みます。

■ 振込時期

その他

■ お住まいを変更された場合は、しゅくしんへの届け出をお願いします。

	脱退申請書の受付期間	振込時期(予定)
① 脱退を希望される方	～令和3年12月	令和4年7月頃
② 当組合地区外の方	～令和4年3月	

※脱退申請書を郵送で提出される場合は、当組合受取日が受付日となります。

【問合せ先】 総務課 TEL 078-984-0500 (内線 953-2510)

▶ 年末・年始のご案内

内容		申込期限
しゅくしん貸付(住宅ローンを除く)の年内振り込み		12月10日(金)
カードローンの年内カード発行		12月10日(金)
財形預金	払い戻し[年内の他行宛振り込み]	12月27日(月)
定期積金(スウィング)	1月開始分の申し込み	12月15日(水)
グループ預金 マイポケット (給与天引普通預金)	[一般所属] 1月新規・変更・中止分の申し込み	12月20日(月)
	[派遣先団体で給与明細を作成する団体(株式会社等)] 2月新規・変更、1月中止分の申し込み	
提携金融機関ATMで しゅくしんカードの利用	●全日(1年中) 8:00～21:00 しゅくしんキャッシュカード紛失等の連絡先 (12月29日～1月3日はこちらに) しんくみATMセンター ☎047-498-0151	※セブン銀行は、0:00～4:00、 4:10～24:00で利用できます。 ※グループカードは利用できません。

お問い合わせ内容 電話(直通)

融資	078-984-0503	定期積金	078-984-0502
普通預金 (マイポケット・グループ預金)	078-984-0504	出資・その他	078-984-0500
定期預金・キャッシュカード・振込		通帳・キャッシュカード紛失など 夜間(17:30～翌8:45) 休日(土日祝日・年末年始)	しんくみATMセンター 047-498-0151
財形預金	078-984-0502		

営業時間(窓口取扱) 平日9時～11時 12時～15時