

新／発／表

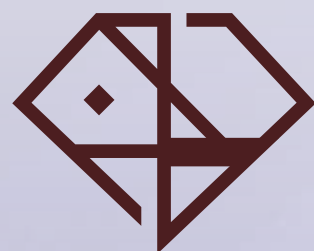
WAKOHRE
PREMIUM UNIQUE

神戸市職員信用組合 組合員の皆様へ

通常は販売価格(税別)1%割引ですが
しょくしん住宅ローンをご利用で

販売価格(税別) **2%割引**

【まずは紹介カードの発行をお願いします。】



WAKOHRE MUKONOSO AUTHENTIA

AUTHENTIC

ワコーレ武庫之荘 オーセンティア

武庫之荘邸宅文化、
その正統を継承する。

阪急神戸線
「武庫之荘」駅 徒歩 **8分**

現地周辺の街並み写真／徒歩3分(約220m)

優先案内会開始〈予約制〉

ワコーレ武庫之荘オーセンティア

検索

本物件の
優先案内会の予約や
資料請求はこちら▶



※掲載の周辺街並み写真(2024年7月撮影)は、一部CG処理を施しており、実際とは多少異なります。※掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また、周辺建物等は省略しており、実際とは異なります。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した現地からの概算時間です。※距離表示は現地からの地図上での概測距離です。

外観完成予想図



伝統的な邸宅街区に
誕生する低層レジデンス。

WAKOHRE
MUKONOSO
AUTHENTIA

阪急「武庫之荘」駅

※掲載の写真は、航空写真(2024年7月撮影)にCG加工を施したもので、実際とは異なります。



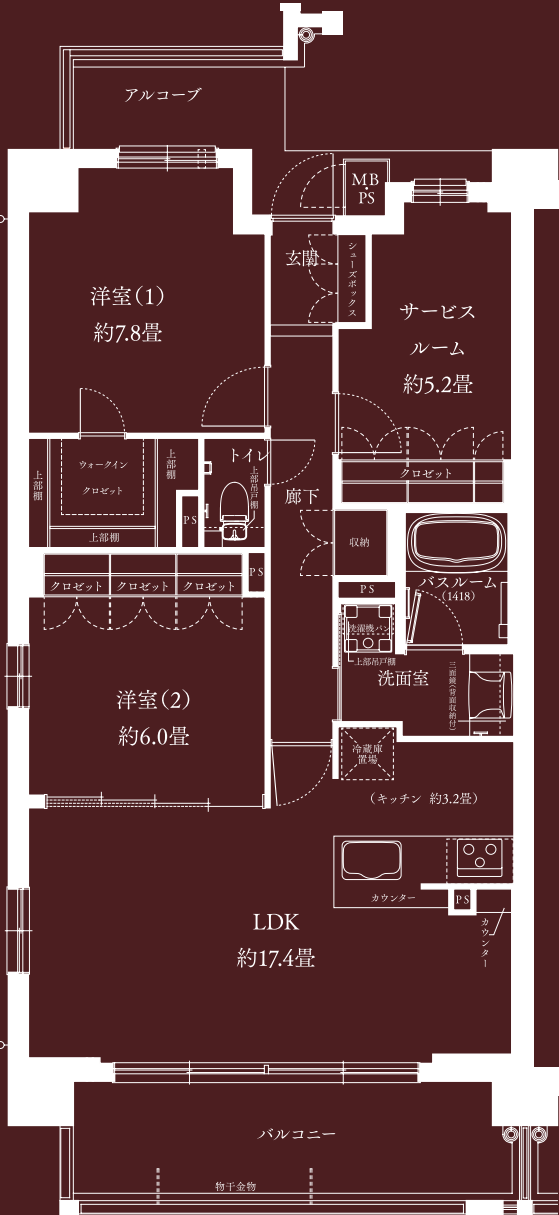
WAKOHRE MUKONOSO AUTHENTIA

AUTHENTIC

武庫之荘邸宅地の誉れを継承する、
正統なるレジデンスをここに。

阪急「武庫之荘」駅が開業した昭和初期以降、都市と自然が融合する理想的な邸宅地として、
潇洒な街並みと豊かな生活文化を育んできた「武庫之荘」。その誉れを正統に継ぐレジデンスがここに誕生する。
美しい暮らしの風景が、ここから広がっていく。

細部に宿る美が、心に静かに響く。洗練された上質の住戸プラン。



A2 type

角住戸

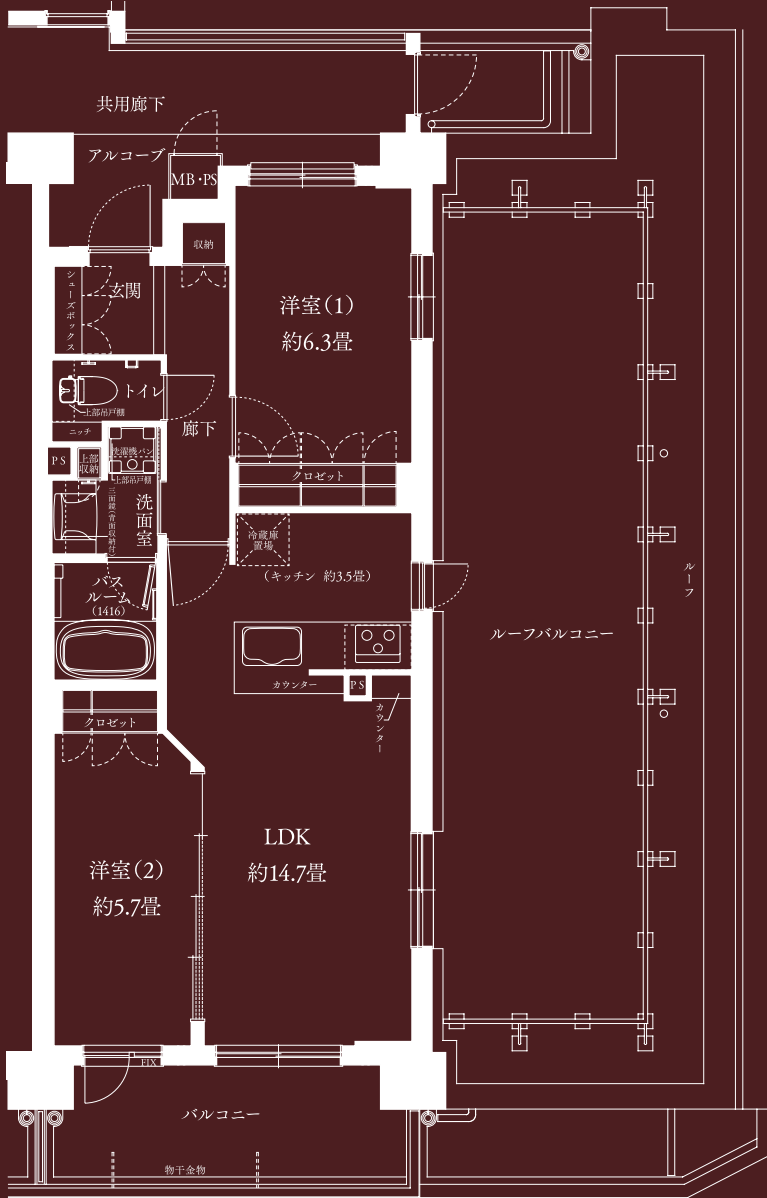
■住戸専有面積/
83.29㎡

■バルコニー面積/11.18㎡
■アルコーブ面積/6.43㎡
■MB・PS面積/0.53㎡

通風・採光性に
優れた角住戸

約17.4畳の
広々LDK

ウォークイン
クローゼットを
設置した洋室(1)は
主寝室に最適



F type

角住戸

■住戸専有面積/
60.13㎡

■バルコニー面積/9.09㎡
■ルーフバルコニー面積/33.00㎡
■アルコーブ面積/4.40㎡
■MB・PS面積/0.51㎡

開放感ある暮らし
ルーフバルコニー
付住戸

角住戸ならではの
全居室開口
を実現

ご家族との
対話が弾む、
オープンカウンター
キッチンを採用



ENTRANCE APPROACH

寛ぎの時の期待感を高める私邸へのプロローグ。

エントランスアプローチ完成予想図

第三者評価(BELS)による確かな省エネ性能。

※掲載のチャートは住居全体の性能を示すものであり、各住戸の性能を示すものではありません。
各住戸の性能については住戸ごとの「評価書」にてご確認ください。



ACCESS 大阪梅田&神戸三宮へ直結する躍動のフットワーク。

阪急神戸線
「武庫之荘」駅 徒歩8分 自転車3分 (約620m)

「武庫之荘」駅より「西宮北口」駅へ1駅3分

「大阪梅田」駅へ15分 「神戸三宮」駅へ20分

※「神戸」駅で通勤特急に乗り換えて「大阪梅田」駅へ45分〜18分 ※「西宮北口」駅で通勤特急に乗り換えて「神戸三宮」駅へ20分〜26分

※徒歩の歩数は約60mを1歩として、自転車歩数は240mを1歩として算出(階段切り上げした概算時間です。※距離表示は現地からの概算上での概算距離です。

※掲載の交通所要時間は通勤時のもので、曜日・時間帯(7:00〜9:00)により多少異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間は含まれております。(2024年11月現在)

■物件概要●名称/ワコーレ武庫之荘オーセンシア●所在地/兵庫県尼崎市武庫之荘西2丁目350番(登記簿)●所在地/兵庫県尼崎市武庫之荘西2丁目43番以下未定(住居表示実施地区)●交通/阪急神戸線「武庫之荘」駅徒歩8分●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、準防火地域、第2種高度地区●地目/宅地●私道負担/なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上6階建●総戸数/16戸(住戸16戸)●予定販売戸数/未定●予定販売価格(税込)/未定●予定最多販売価格帯(税込)/未定●敷地面積/604.39㎡(登記簿・実測面積・建築確認対象面積)●建築面積/321.31㎡●建築延床面積/1,355.25㎡(うち各棟対象面積1,171.69㎡)●建築確認番号/第ERI-24014729号(2024年9月3日)・第ERI-24036137号(2024年10月30日)●駐車場/6台[賃貸:6台(屋外機械式・ピット式・3段:6台)]●ミニバイク置場/2台●自転車置場/24台(平置:4台、スライドラック式:20台)●竣工予定/2025年12月上旬●入居予定/2026年3月上旬●事業主(売主)/和田興産株式会社(国土交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100●販売提携(代理)/株式会社ジェイウィル:大阪府知事(4)第52141号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒541-0042 大阪市中央区今橋4丁目1番1号 淀屋橋三井ビルディング3階 TEL.06-6228-8000●設計・監理/株式会社OKI設計●施工/立建株式会社●設計図書閲覧場所/ワコーレ武庫之荘マンションギャラリー(販売終了後は和田興産株式会社)●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●管理会社/晴耕雨耕株式会社●管理員の勤務形態/通勤●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物区分所有●期取り/2LDK~3LDK●住戸専有面積/58.33㎡~83.29㎡●バルコニー面積/8.92㎡~21.12㎡●ルーフバルコニー面積/33.00㎡●サービスバルコニー面積/5.65㎡●アルコーブ面積/2.70㎡~6.43㎡●MB・PS面積/0.51㎡~0.53㎡●販売予定時期/2025年3月上旬

本物件は販売を開始するまで、契約または予約の申込は受けません。また本広告では当物件公式WEBサイト(https://www.wadakohtan.info/mukonosol6/)にて実施いたします。(2025年3月上旬掲載予定)

※販売戸数は未定です。また、一括販売をするのか期分け販売をするのかが確定しておらず販売戸数が未定のため、物件の取引内容および取引条件は全販売住戸に対しての内容を記載しております。販売戸数・専有面積・販売価格等は、本広告においてお知らせいたします。あらかじめご了承ください。

予告広告

この広告は販売予定の表示です。販売を開始するまでの間は、契約または予約のお申し込みはできません。あらかじめご了承ください。

お問い合わせ・資料請求は

0120-050-132

ワコーレ武庫之荘オーセンシア

受付時間:AM 10:00~PM 6:00(火・水曜定休※祝日も除く)※携帯電話からもご利用可能です。



※地図は概略図ですので、省略されている道路・施設等があります。

本物件の
優先案内の予約や
資料請求はこちら▶



事業主(売主)

和田興産

販売提携(代理)

J-WILL