

充実の駅前へ。

# 大久保 駅前 min.

LIVE in STATION FRONT

[快速停車駅]  
JR「大久保」駅  
徒歩 **2**分 (約150m)

[ピエラ大久保]  
商業施設  
徒歩 **3**分 (約220m)

明石ビブレ

イオンシネマ明石

神戸市職員信用組合 組合員の皆様へ

通常は販売価格(税別)1%割引ですが  
しょくしん住宅ローンをご利用で

**販売価格(税別)2%割引**

【まずは紹介カードの発行をお願いします。】

ピエラ大久保

JR「大久保」駅

ワコーレ明石大久保駅前

屋内平面  
駐車場設置

全邸  
南西向き

廊下が短い  
キュービックプラン採用

ワイドスパン  
設計

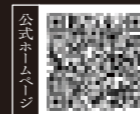
「ワコーレ明石大久保駅前」 便利で暮らしやすい街にふさわしい、洗練された駅前レジデンス、誕生。

## モデルルームオープン〈予約制〉

お問い合わせは  
0120-050-480

営業時間: AM 10:00~PM 6:30  
(水・木曜夜間受付不可)  
※営業時間外は予約可です。

ワコーレ明石大久保駅前 | Q



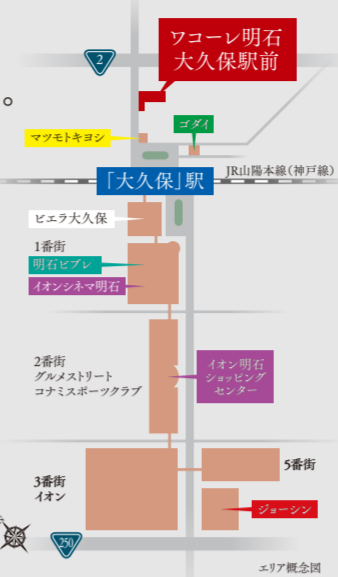


# LIVE in STATION 充実の駅前へ。

2min. STATION  
3min. VIERRA  
4min. VIVRE/AEON

駅前にはイオンなど  
大型商業施設が充実。  
多彩な便利さを  
普段使えます。

JR「大久保」駅の南側には、  
駅からペDESTリアンデッキで「ピエラ大久保」や  
「明石ビブレ」、「イオンシネマ明石」などの  
「イオン明石ショッピングセンター」が  
つながっており、一大ショッピングモールを形成。  
ほかにも、多彩なライフシーンに役立てくれる  
お店や施設が近接して充実しています。



イオン明石ショッピングセンター(1番街～5番街)	
明石ビブレ・イオンシネマ明石・イオン 無印良品・ユニクロ・スターバックス・ジョーシタ・タバコ・ABCマート・キャンドゥ・未来屋書 店・サーティワンアイスクリーム・マクドナルド・ミスタードーナツ・コマダ珈琲店・コナミスポーツクラブなど	Shop List
ピエラ大久保	
セブンイレブン・ココカラファイン・DAISO・ヴィドフランス・クックデリ御膳 など	Shop List

## STATION VIEW 見渡す駅前の風景が、開放感と共に暮らしを華やかに彩る。

現地15階相当からの眺望

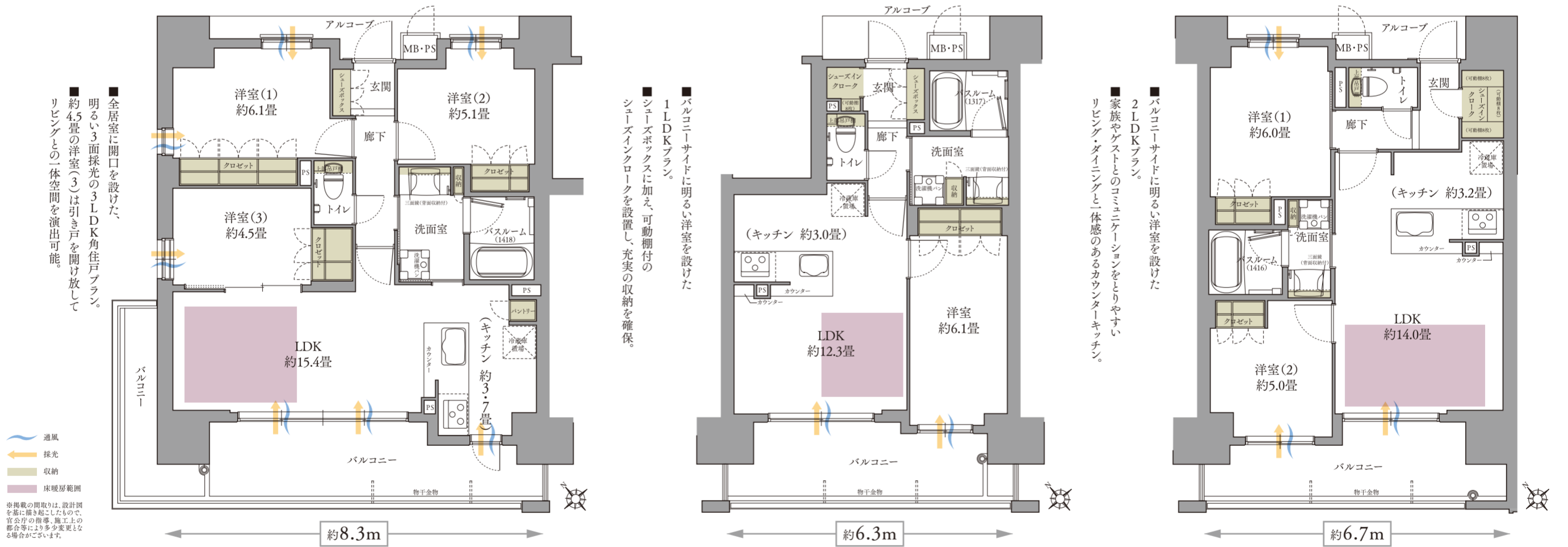


## CUBIC PLAN 理想のライフスタイルを叶える、間口の広い全邸キュービックプラン。

A type 3LDK 14-15F 住戸専有面積 / 68.32㎡  
バルコニー面積 / 18.45㎡  
アルコーブ面積 / 4.86㎡  
MB-PS面積 / 0.48㎡

B type 1LDK 住戸専有面積 / 44.06㎡  
バルコニー面積 / 11.04㎡  
アルコーブ面積 / 3.60㎡  
MB-PS面積 / 0.48㎡

D type 2LDK 14-15F 住戸専有面積 / 55.09㎡  
バルコニー面積 / 10.98㎡  
アルコーブ面積 / 4.81㎡  
MB-PS面積 / 0.48㎡



## QUALITY 地球環境のために住まいができること。ZEH-M Oriented.

CO<sub>2</sub>を削減 断熱性能の向上 高効率な設備の導入

快適性をUP 光熱費を削減

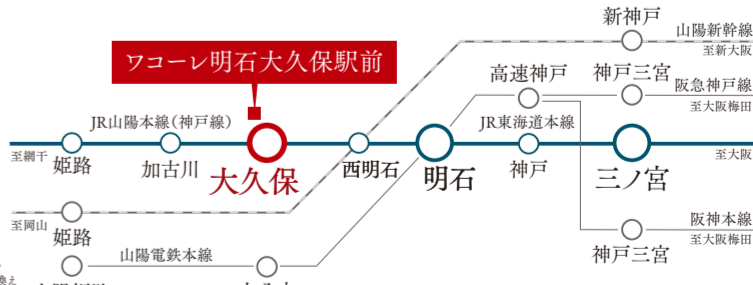
共用部Wi-Fi対応 タイムズの「カーシェアリング」

雑誌&マンガ読み放題サービス

## ACCESS 三ノ宮へ、大阪へ、姫路へ、軽快アクセス。

快速停車駅 JR「大久保」駅 徒歩2分

「三ノ宮」駅へ28分～32分 「大阪」駅へ51分～61分



予告広告

フリーダイヤルからのお問い合わせ

0120-050-480

和田興産 日本リバースト 株式会社エースト