

神戸市職員信用組合 組合員の皆様へ

通常は販売価格(税別)1%割引ですが
しよくしん住宅ローンをご利用で

販売価格(税別)2%割引

【まずは紹介カードの発行をお願いします。】

家族で楽しむ! ひろ～い約140㎡のマイホーム

新築一戸建て
4LDK 月々返済 **7万円台～** 頭金**0円**

※詳しくは裏面をご覧ください。

＼ご成約特典／
100万円 相当分(税込)
購入サポート
※詳しくは裏面をご覧ください。

LIVING DINING 4号地 リビング・ダイニング・キッチン(2024年11月撮影)

神戸市営地下鉄西神・山手線

「長田」駅 徒歩**10**分 阪神神戸高速線
「高速長田」駅 徒歩**11**分

指定通学校区

市立宮川小学校・市立西代中学校

パワフルなガス衣類乾燥機

「乾太くん」を標準装備

仲介手数料**0円**

※詳しくは係員までお問い合わせください。

ワコーレノイエKOBEP山町 モデルハウスオープン!〈予約制〉

※徒歩分数は地図上の80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。※公立の通学指定校は、2024年4月現在のもので、入居時には教育委員会等の指示により変更となる場合があります。

4号地 3LDK

■敷地面積
81.43㎡(約24.63坪)

■延床面積
140.50㎡(約42.50坪)

■1階床面積 / 50.96㎡
■2階床面積 / 53.11㎡
■3階床面積 / 36.43㎡

PLANNING

洋室(3)
約5.1畳

トイレ

洗面室

キッチン

廊下

玄関

ポーチ

バルコニー

インナーガレージ

敷地配置図・1階平面図

洋室(2)
約6.1畳

廊下

洋室(1)
約9.2畳

バルコニー

3階平面図

バスルーム
(1616)

洗面室

キッチン

廊下

LDK
約18.5畳

バルコニー

2階平面図

■収納スペース ■床暖房範囲 ■通風 ■採光

注目
POINT

インナーガレージを楽しむスタイル。

1階にインナーガレージを設け、リビングスペースは見晴らしのよい2階に。愛車を雨風から守り乗り降りも快適。また、自転車やアウトドアグッズなどをディスプレイしたり、ちょっとしたDIYの作業スペースとしても活用できます。

車からの快適な乗り降り

趣味のスペースとして

ゆとりある作業スペース

4号地 インナーガレージ
(2024年11月撮影)

EQUIPMENT ゆとりのスペースを生かした設計や、デザインにもこだわった機能的な設備で、暮らしをより快適に。

たっぷり収納のクローク付
玄関・大型シューズボックス

雨の日も便利に活用できる
インナーバルコニー

食洗機など最新機能を装備した
システムキッチン

ガス温浴浴室暖房乾燥機「ミストカワック」設置
バスルーム

4号地 室内写真 (2024年11月撮影)

ゆったりスペースで家事動線に配慮
洗面室

パワフルなガス衣類乾燥機「乾太くん」を標準装備

ガス衣類乾燥機
デラックスタイプ

IoT機能やプラスマクスターを
搭載した高機能モデル

乾太くん

4号地 室内写真 (2024年11月撮影)

生湯き臭をカット

スピード乾燥で時短を実現

ウィルスを99.9%除去※2

仕上がりはふっくら

※1:メーカー調べ ※2:■試験機関:名古屋大学大学院医学研究科 ■試験対象:試験紙に付着したエンペーパーウィルスの1種 ■試験方法:乾燥重量約5kgの衣類を洗濯機で洗濯操作を行った後、試験紙とともに、ガス衣類乾燥機の運転を実施。運転終了後、試験紙を取り出し、PBS内で溶出(常温、180μL PBS、3分間)を行った溶液をウィルス感染価測定用試料の原液とした。対照として、試験紙に試験ウィルス液を播種後、室温に1時間静置して乾燥させた後、同様に溶出を行った。■試験結果:ウィルスの除去率99.9% ■試験製品:RDT-54S-SV(ガス種13A) ■すべての菌を除去できているわけではありません。

お問い合わせは
0120-050-474

営業時間 / 10:00～18:00(火・水曜定休 ※祝日を除く) ※携帯電話からもご利用いただけます。

住宅ローン審査ご不安の方もお気軽にご相談ください。

最新情報はWEBで
ワコーレノイエKOBEP山町
検索

事業主(売主)
和田興産

販売提携(代理)
YUUKI

ACCESS & LOCATION
2線2駅利用可・都心へ快適なアクセス環境。

神戸市営地下鉄西神・山手線
「長田」駅 徒歩10分

阪神神戸高速線
「高速長田」駅 徒歩11分

神戸市営地下鉄西神・山手線「長田」駅より
「三宮」駅へ 8～9分

阪神神戸高速線「高速長田」駅より
阪急神戸線
「神戸三宮」駅へ 10～14分
※直通特急、通勤急行利用

阪神本線
「神戸三宮」駅へ 11～12分
※直通特急、S特急利用

市立宮川小学校
(徒歩5分 / 約360～380m)

コープ長田
(徒歩4分 / 約290～310m)

現地・モデルハウス案内図

ワコーレノイエKOBEP山町

カーナビご利用の方は
長田区片山町2丁目14-7
入力ください

SAFTY 日々の暮らしの安心・安全のために。

地震の揺れを軽減する木造住宅用制震装置。

揺れを吸収する装置で地震に対抗する。
揺れを「制御する」地震対策。

万一のときに備えた地盤保険。

「The PERFECT10W」
保険責任期間は安心の20年間

株式会社
地盤審査補償事業 20年保証

返済例

ワコーレノイエKOBEP山町 2号地
(敷地面積 / 81.07㎡、延床面積 / 140.90㎡、間取り / 4LDK)

頭金0円 月々返済79,818円

ボーナス時加算
(年2回) 87,592円

販売価格(外構工事費・水道分担金・消費税込)
3,980万円(月々返済3,370万円、賞与返済610万円)

■提携住宅ローンのご案内 ●取扱金融機関 / 都市銀行 ●借入申込資格 / 1.購入物件に自ら居住できる方。2.借入時の年齢満18歳以上39歳11ヶ月までの方で、完済時満80歳のお誕生日までの方。3.団体信用生命保険に加入できる方。 ●銀行手数料 / ご融資金額に対して2.2%(税込) ※諸条件により融資条件は異なる場合がございます。 ●金利 / 変動金利 / 適用金利 / 0.645%(優遇金利2.00%) ・元利均等返済利用 ●借入期間 / 39年11ヶ月(最長) ※返済例はお客様の年齢・収入等諸条件により若干異なる場合がございます。あらかじめご了承ください。 ※金利は2024年12月20日現在のものです。 ※別途火災保険加入料が必要となります。 ※詳しくは係員にお尋ねください。

＼ご成約特典／

100万円
相当分(税込)

購入サポート!

和田興産株式会社が分譲する「ワコーレノイエKOBEP山町」にお申込みいただき、売買契約を申込者本人(共有可)が締結できるお客様に限り、一戸建住宅契約および引渡しに伴う諸費用(オプション変更工事代を除く)より最大100万円(税込)までサポートいたします。 ※詳しくはスタッフにご確認ください。 ※掲載の内容については変更が生じる場合があります。 ※他キャンペーンとの併用はできません。

●名称 / ワコーレノイエKOBEP山町 ●所在地 / 神戸市長田区片山町2丁目13番23-1号他(住居表示) ●交通 / 神戸市営地下鉄西神・山手線「長田」駅徒歩10分、阪神神戸高速線「高速長田」駅徒歩11分 ●総戸数 / 4戸 ●地域・地区 / 第1種中高層住居専用地域、準防火地域、第3種高度地区、宅地造成工事規制区域 ●地目 / 宅地 ●私道負担 / あり、約2.20㎡～2.27㎡(建築基準法第42条第2項道路) ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 約3.6m、約4.5m～約4.8m ●建築確認番号 / 第J24-20079号(2024年5月30日)他 ●設備 / 電気:関西電力、ガス:大阪ガス、上水道・下水道:神戸市水道局、雨水:側溝 ●権利形態 / 土地・建物:所有権 ●自治会費(年額) / 1,500円 ●事業主(売主) / 和田興産株式会社:国土交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL078-361-5104 ●販売提携(代理) / 株式会社有輝:国土交通大臣(3)第8568号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒550-0003 大阪市西区京町堀1丁目17番16号 京町堀センタービル6階 TEL06-6136-5601 ●設計・監理 / Kampas ●施工 / 株式会社井上工務店 ●分譲概要 ●販売戸数 / 3戸 ●販売価格(外構工事費・水道分担金・消費税込) / 3,980万円・4,080万円 ●敷地面積 / 81.07㎡～81.43㎡ ●延床面積 / 140.08㎡～140.90㎡ ●構造 / 木造ガルバリウム鋼板縦ハゼ葺3階建 ●間取り / 3LDK・4LDK ●建物完成時期 / 完成済(2024年9月27日) ●入居時期 / 2024年12月中旬より順次予定 ●広告有効期限 / 2025年2月末日 ※掲載の情報は2024年12月20日現在のものです、先着順につき売却済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。

※掲載の交通所要時間は朝の通勤ラッシュ時(午前7時～9時)のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。(2024年9月現在) ※徒歩分数は地図上の80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。 ※距離表示は現地からの地図上での概算距離です。 ※掲載の地図は概略図につき、省略されている道路・施設があります。 ※公道・通学指定駅は、2024年4月現在のものです、入居時には教育委員会等の指示により変更となる場合があります。 ※掲載の周辺環境データは2024年9月調べのものです。 ※掲載の各参考写真は官公庁の指導・施工上の都合等により多少変更が生じる場合があります。