

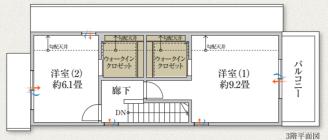
#戸市営地下鉄西神·山手線 10 阪神神戸高速線 「長田」駅 徒歩 10分「高速長田」駅 徒歩 11分 市立宮川小学校·市立西代中学校

パワフルなガスな類乾燥機 「乾太くん」を標準装備 仲介手数料 0円

ワコーレノイエKOBE片山町 モデルハウスオープン!(予約制)

■ 延床面積 ■1階床面積 / 50 96m ■2階床面積/53.11mi $81.43 \, \text{m}^{^{2}} (\text{M}_{24.63}\text{J}) \ \ 140.50 \, \text{m}^{^{2}} (\text{M}_{42.50}\text{J})$ ■3階床面積/36.43mi トイレ ←∮勾配天井 インナーガレージ 約5.1畳 敷地配置図・1階平面図

ゆとりある広さの玄関と水まわりスペース。 3階の各居室にウォークインクロゼットを採用。





注目

4号地 インナーガレーシ (2024年11月撮影)

4_{号地} 3LDK

インナーガレージを楽しむスタイル。

1階にインナーガレージを設け、リビングスペースは見晴らしのよい2階に。愛車を雨風 から守り乗り降りも快適。また、自転車やアウドドアグッズなどをディスプレイしたり、 ちょっとしたDIYの作業スペースとしても活用できます。





PLANNING

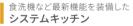


ゆとりのスペースを生かした設計や、デザインにもこだわった機能的な設備で、暮らしをより快適に。

■たっぷり収納のクローク付 玄関・大型シューズボックス



雨の日も便利に活用できる インナーバルコニー





ガス温水浴室暖房乾燥機「ミストカワック」設置 バスルーム



ゆったりスペースで家事動線に配慮 洗面室



搭載した高機能モデル



ガスならではのパワフル温園で 悪臭の原因菌を除菌

パワフルなガス衣類乾燥機「乾太くん」を標準装備

スピード乾燥で時短を実現 パワフルなガスの温風で9kgの洗濯物を わずか約90分※1で乾燥

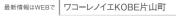
仕上がりはふっくら

ウイルスを除去できて安心

繊維1本1本を 根元から立たせて乾燥

※1:メーカー調べ ※2:■試験機関:名古屋市立大学 大学院医学研究科■試験対象:試験紙に付着し たエンペロープウィルスの1種■試験方法: 乾燥重量約5kgの衣類を洗濯機で洗濯機作を行った後, 試 験紙とともに、ガス衣類乾燥機の運転を実施。運転終了後、試験紙を取り出し、PBS内で溶出(常温、 180uL PBS、3分間)を行った溶液をツルルス感染値測定用試料の原液とした。対照として、試験紙に試験 ウィルス液を播種後、室温に1時間静置して乾燥させた後、同様に溶出を行った。■試験結果:ウィルスの 除去率99.9%■試験製品:RDT-54S-SV(ガス種13A)■すべての菌を除菌できるわけではありません。

住宅ローン審査ご不安の方もお気軽にご相談ください。









ACCESS & LOCATION 2線2駅利用可・都心へ快適なアクセス環境。

神戸市営地下鉄西神・山手線

「長田 |駅 徒歩 ↓ ∪分

高速長田」駅 徒歩

神戸市営地下鉄西神・ 阪神神戸高速線「高速長田」駅より 山手線「長田」駅より

「三宮 |駅へ

防急神戸線

10~14分

「神戸三宮」駅へ「神戸三宮」駅へ

阪神本線







コープ長田 (徒歩4分/約290~310m)



SAFTY 日々の暮らしの安心・安全のために。

地震の揺れを軽減する木造住宅用制震装置。

揺れを吸収する装置で地震に対抗する。 揺れを「制御する」地震対策。

M_IMORY

万一のときに備えた地盤保険。

The PERFECTIOW」
保険責任期間は安心の20年間
地盤審査補償事業
20年保証



※特定の住戸の性能を示すものであり、すべての住戸の性能を示すものではありません

ワコーレノイエKOBE片山町 2号地 (敷地面積/81.07㎡、延床面積/140.90㎡、間取り/4LDK)

ボーナス時加算 **87,592** 円 販売価格(外傳工事質・小理ガ程或・付けていた) (年2回) 第7,592 円 3,980万円(月々返済3,370万円、賞与返済610万円)

■提携住宅ローンのご案内●取扱金融機関/都市銀行●借入申込資格/1.購入物件に自ら居住できる 異なる場合がございます。●金利/変動金利●適用金利/0.645%(優遇金利2.00%)・元利均等返済利用 ●借入期間/39年11ヶ月(最長)※返済例はお客様の年齢・収入等諸条件により若干異なる場合がありま す。あらかじめご了承ください。※金利は2024年12月20日現在のものです。※別途火災保険加入料が必 要となります。※詳しくは係員にお尋ねください

ご成約特典 /

●名称/ワコーレノイエKOBE片山町●所在地/神戸市長田区片山町2丁目13番23-1号他(住居表示)●交通/神戸市営地下鉄西神・山手線[長田]駅徒歩10分、阪神神戸高速線[高速長田]駅徒歩11分●総戸数/4戸●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、準防火地域、第3種高度地区、宅地造成工事規制区域●地目/宅地●私道負担/あり、約2.20㎡~2.27㎡(建築基準法第42条第2項道路)●建ペい率/60%●容積率/200%●道路輻員/約3.6m、約4.5m~約4.8m●建築確認番号/第J24-20079号(2024年5月30日)他●設備/電気:関西電力、ガス:大阪ガス、上水道・下水道、雑排水:神戸市水道局、雨水:側溝●権利形態/土地・建物:所有権●自治会費(年額)/1,500円●事業主(売主)/和田興産株式会社:国土交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公会工即は禁急が開発を企助理 〒550,002 神戸連り町屋が開発しませた。 区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL078-361-5104●販売提携(代理)/株式会社有輝:国土 交通大臣(3)第8568号・(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟〒550-0003 大阪市西区京町堀1丁目17番16号 京町堀センタービル6階 TEL06-6136-5601●設計・監理/Kampas●施工/株式 会社井上工務店■分譲概要●販売戸数/3戸●販売価格(外構工事費·水道分担金·消費税込)/3,980万円·4,080万円●敷地面積/ 81.07㎡~81.43㎡●延床面積 / 140.08㎡~140.90㎡●構造 / 木造ガルバリウム鋼板縦ハゼ葺3階建●間取り / 3LDK・4LDK●建物完成時期 /完成済(2024年9月27日)●入居時期/2024年12月中旬より順次予定●広告有効期限/2025年2月末日※掲載の情報は2024年12月20日現 在のもので、先着順につき売約済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。

※掲載の交通所要時間は側の運動ラッシュ時(午前7時~9時)のもので、曜日・時間帯により多少異なる場合がございます。(2024年9月現在)※徒歩分数は地関上の80mを1分として貸出(端数切り上げ)した假算時間です。※距離表示は 現地からの地図上での展測距離です。※掲載の地図は異略図につき、省略されている道路・施設があります。※公立の選学指定校は、2024年4月現在のもので、入居時には教育委員会等の指示により変更となる場合があります。※掲載の 周辺環境アータは2024年9月調べのものです。※掲載の各参考写真は官公庁の指導・施工上の都合等により多少変更が生じる場合があります。