

総167邸の駅前タワーレジデンス、誕生。
ワコーレ神戸 P.I.TOWER RESIDENCE

神戸市職員信用組合 組合員の皆様へ

通常は販売価格(税別)1%割引ですが
しょくしん住宅ローンをご利用で

販売価格(税別) **2%割引**

【まずは紹介カードの発行をお願いします。】

数多くのお問い合わせ・ご成約をいただき早くも

新章開幕

第2期 モデルルームオープン **2,500**万円台～

中央区×「三宮」直結**8分**× 駅前**2分**スタイル

公式ホームページは
こちらから
「コンセプトムービーも」
ご覧いただけます



子どものあそび環境を
創造するジャックエツ監修
「コミュニティルーム・コミュニティ広場」

2層吹抜のエントランスホール・
ゲストルーム・ドッグランなど
充実の共用部

43㎡台～91㎡台/
1LDK～3LDK+N
多彩なプランをご用意

駐車場**118**台
駐車場
使用料 月額**2,000**円より

お問い合わせは
0120-050-078

公式ホームページからのお問い合わせは

ワコーレニューライフタワー 検索

専業主
(売主) **和田興産**

販売提携
(代理) **株式会社 プロパティーズ**

販売提携
(代理) **J-WILL**

いい住まいと、住もうなら

※掲載の広さや価格は、図面を基に算出したもので、実物件の価格、築年上の関係等により実際の広さや価格と異なる場合があります。また、一部を速くして案内している場合、図面の記載事項とは異なり、実際には異なる場合があります。あらかじめご了承ください。本掲載の広さや価格等は、図面を基に算出したもので、実物件の価格、築年上の関係等により実際の広さや価格と異なる場合があります。また、一部を速くして案内している場合、図面の記載事項とは異なり、実際には異なる場合があります。あらかじめご了承ください。



三宮と結ばれた暮らしの舞台。美しい花火や街並みも一望に。

住まう歓びを高める、多彩な共用空間が暮らしを彩る。

暮らしの質と誇りを高めるランドスケープデザイン。

F **ドッグラン**

敷地北西側の広々とした人工芝場のスペースには、愛犬と一緒にノードで走れるドッグランを設置。

A **カーシェアサービス**

マンション敷地内にタイムズのカーシェア(1台)を設置。入居者の方を対象にご利用いただけます。(有料)

B **駐車場**

総167邸に対して116台分の駐車場をご用意。快適なカーライフをお楽しみいただけます。
※B1、B2はカーシェア専用・B3は車庫・B4は普通車専用

C **ゲストルーム**

遠方のご親戚や、遊びに来た友人など、入居者のご関係者が宿泊できるゲストルームを完備しています。(有料)

D **メールコーナー・宅配ボックス**

留守の間に届いた宅配物を保管する宅配ボックスを、メールコーナーに設置しています。
※B1～B4に設置

E **多目的洗場**

お洗濯やドッグランで遊ぶ愛犬の足やランチャー用品などを洗えます。

G **多目的洗場**

お洗濯やドッグランで遊ぶ愛犬の足やランチャー用品などを洗えます。

緑と陽光の潤いを招き入れる二層吹抜のエントランスホール。



「子どもの安心」と「未来」を考える株式会社ジャクエツが「共用空間」をプロデュース。



三宮直結の多彩な都心ライフに應える、多彩なプランバリエーション。

Etype

3LDK

住戸専有面積
80.32㎡

バルコニー面積:
21.12㎡

モデルルーム
タイプ

D2type

3LDK

住戸専有面積
75.24㎡

バルコニー面積:
12.58㎡

<ゼッツァー・マンション・オリエンタル>
ZEH-M Oriented

ZEH水準を満たす「省エネ性能ラベル」を取得

第三者評価 [BELS] による省エネ性能ラベルが発行されています。
※省エネ性能ラベルは省エネ性能が優れていることを示すラベルです。

高い断熱性と高効率な設備を採用したZEH-M Orientedは、省エネに加え、より健康・快適に暮らすことができる多くの魅力をおもえています。また光熱費の削減により、ご入居後のランニングコストを低減し、おライフにもやさしい住まいです。

神戸市建築物総合環境評価制度 (CASBEE神戸)

省エネはもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建築物の品質を総合的に評価するものです。

CASBEE神戸 ver.3

予告広告

※本物件の販売を開始するまでの期間には予約の受付はしておりません。また本広告が掲載されたWEBサイト(https://www.wadokoban.info/port-3land/)にて実施いたします。(2025年6月下旬販売予定) ※販売価格は未定です。
また、次期販売の販売戸数が決定したため、物件概要は今後の全販売戸数(100戸)に対しての内容を記載しております。販売戸数および有償販売価格等の確定情報は、本広告において明示します。

マンションサロング案内図

周辺地図