

神戸市職員信用組合 組合員の皆様へ

通常は販売価格(税別)1%割引ですが
しよくしん住宅ローンをご利用で

販売価格(税別)**2%割引**

【まずは紹介カードの発行をお願いします。】

駅前利便と 潤いを日常に。

深緑香る公園を身近に感じながら、

明るさと開放感に満たされる全邸南向き、総15邸。



通勤特急停車駅

阪急「塚口」駅徒歩7分

阪急&JRの2駅利用可能

公園至近

全邸南向き

住戸専有面積

南西角地

角住戸率 約53%

総15邸

65㎡台～88㎡台

「ワコーレ塚口アベンティア」コンセプトルームオープン〈予約制〉

■お問い合わせ・来場予約・資料請求は



0120-050-132

受付時間:AM 10:00～PM 6:00
(水・木曜定休※祝日も除く)
※携帯電話からもご利用可能です。

■公式ホームページからの来場予約・資料請求はこちら

ワコーレ塚口アベンティア



※掲載の写真は2024年3月に撮影した航空写真に、一部CG加工を施したものです。尚、光の柱は本物件の位置を示すものであり、建物の高さや規模を示すものではありません。あらかじめご了承ください。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。



※掲載の外観完成予想図・周辺の街並み写真は、現地付近を撮影(2024年4月)したものに一部CG処理を施し、外観完成予想図を合成したイメージであり、実際とは多少異なります。※掲載の外観完成予想図は設計図を基に書き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状、色調、植栽等に変更が生じる場合があります。また、一部遠くから撮影している他、周辺の建物は省略しており、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。

森公園、徒歩1分。潤い溢れる住環境。

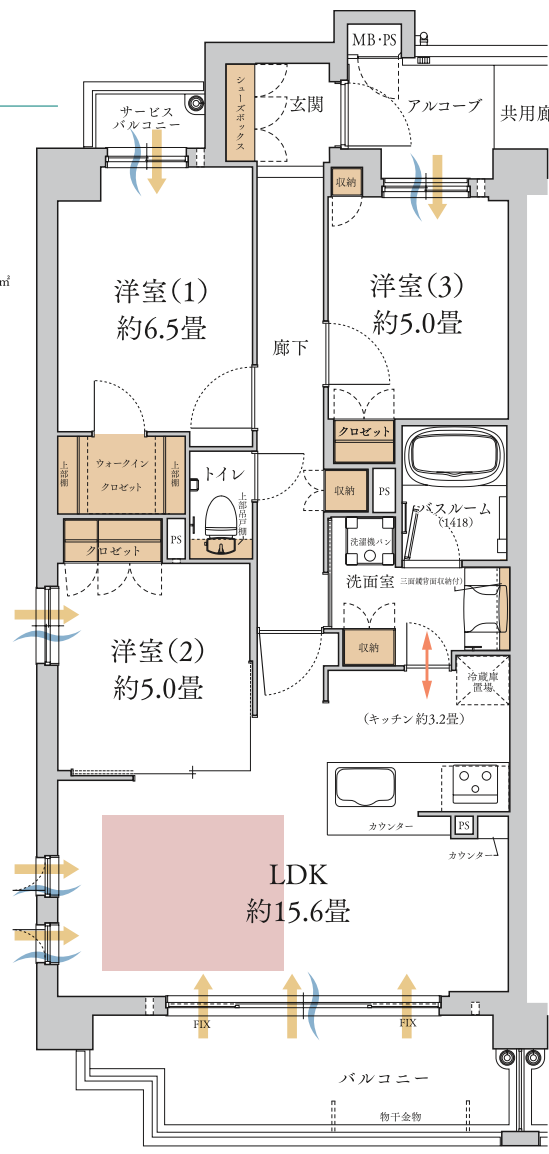
PLANNING

全邸南向き、住戸専有面積65㎡台～88㎡台。
多様なスタイルに応える充実の住戸プラン。

A2type 3LDK

- 住戸専有面積／73.99㎡
- バルコニー面積／9.56㎡
- サービスバルコニー面積／1.48㎡
- バルコニー面積／3.48㎡
- MB-PS面積／0.36㎡

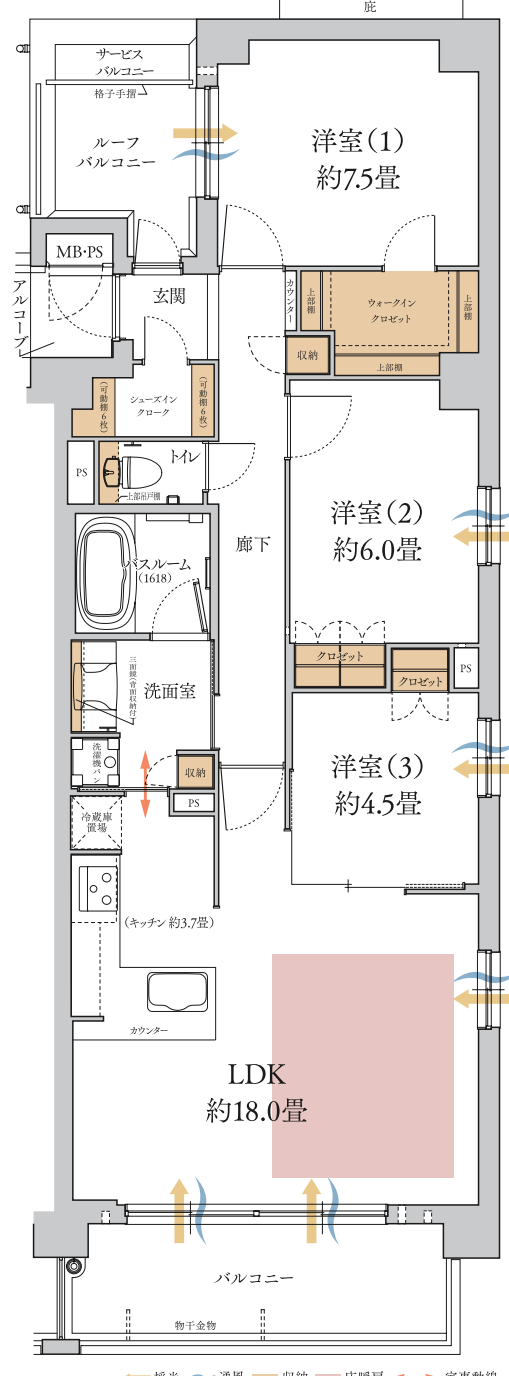
- 通風・採光性に優れた角住戸3LDK
- ウォークインクローゼットを設置した洋室(1)は主寝室に最適
- 洗面室は家事効率を高める2WAY動線を採用



Etype 3LDK

- 住戸専有面積／84.26㎡
- サービスバルコニー面積／9.18㎡
- サービスバルコニー面積／1.62㎡
- バルコニー面積／4.84㎡
- フロア面積／1.68㎡
- MB-PS面積／0.49㎡

- 全室採光設計の角住戸3LDK
- 各居室には収納に便利なクローゼットを設置
- ゆったり入浴できる1618サイズのバスルーム

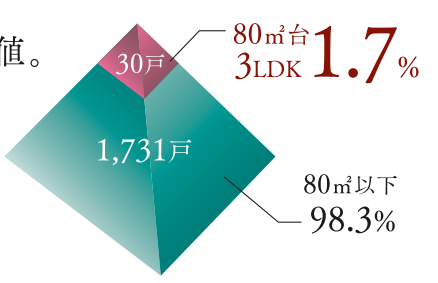


RARITY

80㎡住戸、広さが生む特別な価値。

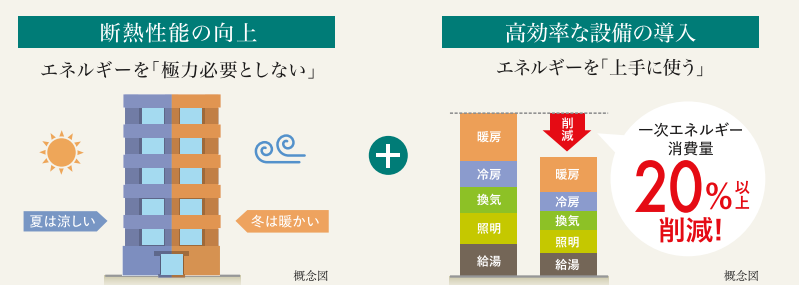
2020年1月以降、尼崎市で
徒歩10分未満で販売された
1,761戸中、80㎡台の3LDKは30戸。

※2020年1月以降、徒歩10分未満の尼崎市で販売された1,761戸の内、
80㎡台の3LDKは30戸、全体の1.7%となります。(2024年7月現在)



ZEH-M Oriented

「ワコーレ塚口アベンティア」はZEH-M Orientedを取得



※2016年省エネ基準による「暖房」「冷房」「換気」「照明」「給湯」の基準一次エネルギー消費量との比較による。※掲載の各概念図は、官公庁の指導、施工上の都合等により、多少変更が生じる場合があります。※掲載のエネルギー消費量の性能を示すものであり、各住戸の性能を示すものではありません。各住戸の性能については住戸ごとの「評価書」にてご確認ください。

ACCESS 都心直結。暮らしの可能性を広げる躍動のネットワーク。

阪急神戸線【通勤特急停車駅】
「塚口」駅へ 徒歩7分
JR福知山線(宝塚線)
JR「塚口」駅へ 徒歩11分



「西宮北口」駅へ 4～6分 / 「大阪梅田」駅へ 10～12分 / 「神戸三宮」駅へ 20～22分

■物件概要 ●名称/ワコーレ塚口アベンティア ●所在地/兵庫県尼崎市南塚口町2丁目176番2(登記簿) ●所在地/兵庫県尼崎市南塚口町2丁目30番以下未定(住居表示実施地区) ●交通/阪急神戸線「塚口」駅徒歩7分、JR福知山線(宝塚線)「塚口」駅徒歩11分 ●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、準防火地域、第2種高度地区 ●地目/宅地 ●私道負担/なし ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上4階建 ●総戸数/15戸(住戸15戸) ●販売戸数/未定 ●予定販売価格/未定 ●予定最多販売価格帯(税込)/未定 ●敷地面積/609.08㎡(登記簿・実測面積) ●建築確認対象面積/●建築面積/395.28㎡ ●建築延床面積/1290.64㎡(うち容積対象面積1136.07㎡) ●建築確認番号/第ERI-24007583号(2024年4月30日) ●駐車場/4台(屋外機械式・ベイト式・2段・4台) ●ミニバイク置場/2台 ●自転車置場/28台(平置:8台、スライドラック式:20台) ●竣工予定/2025年6月下旬 ●入居予定/2025年7月下旬 ●事業主(売主)/和田興産株式会社:国土交通大臣(4)第7158号・(一社)不動産協会会員・(一社)兵庫県地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒650-0023 神戸市中央区栄町通4丁目2番13号 TEL.078-361-5100 ●販売提携(代理)/株式会社ジェイウィル:大阪府知事(4)第52141号・(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0042 大阪市中央区今橋4丁目1番1号 淀屋橋三井ビルディング3階 TEL.06-6228-8000 ●設計・監理/株式会社大土呂巧建築設計事務所 ●施工/今津建設株式会社 ●設計図書閲覧場所/ワコーレ武庫之荘マンションギャラリー(販売終了後は和田興産株式会社) ●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●竣工後の管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理組合より管理会社を委託 ●管理組合の勤務形態/通勤 ●管理会社/南精雨耕株式会社 ●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物区分所有 ●水期以降分譲概要 ●予定販売戸数/未定 ●予定販売価格(税込)/5,780万円～8,530万円 ●間取り/3LDK～3LDK+5 ●住戸専有面積/65.73㎡～88.35㎡ ●バルコニー面積/9.18㎡～14.17㎡ ●サービスバルコニー面積/4.84㎡ ●サービスバルコニー面積/1.48㎡～3.30㎡ ●ポーチ面積/2.82㎡ ●アルコーブ面積/1.68㎡～3.48㎡ ●MB-PS面積/0.36㎡～0.49㎡ ●販売予定時期/2024年12月中旬 ※本物件は販売を開始するまで、契約または予約の申込はお受けできません。また本広告では当物件公式WEBサイト(https://www.wadakohsan.info/tokuguchi15/)にて実施いたします。(2024年12月中旬掲載予定)※次期以降分譲において、販売戸数が未定のため、物件の取引内容および取引条件は次期以降の予定販売住戸(6戸)に対しての内容を記載しており、販売戸数・専有面積・販売価格等は、本広告においてお知らせいたします。あらかじめご了承ください。

