

神戸市職員信用組合 組合員の皆様へ

通常は販売価格(税別)1%割引ですが  
しよくしん住宅ローンをご利用で

販売価格(税別) **2%割引**

【まずは紹介カードの発行をお願いします。】



港町KOBEを自在に堪能。

「ワコーレ神戸みなと元町」

快速停車駅 東海道本線

JR「元町」駅徒歩10分

新快速停車駅 東海道本線

JR「神戸」駅徒歩10分

地下鉄海岸線

「みなと元町」駅徒歩2分

開放的で快適な居住性  
3方角地・全邸南向き

多彩な空間プラン  
住戸専有面積 42㎡台～124㎡台

外観完成予想図

Image photo

※掲載の完成予想図は、設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により建物の形状・色調・植栽等に変更が生じる場合があります。また一部を省略および透かしている他、周辺の建物等は省略してあり、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。※徒歩分数は80mを1分として算出(階数切)し上りの概算時間です。

# 神戸市中央区

# 2プロジェクト誕生



三宮に寄り添う都心居住区。

「ワコーレ神戸トアプレミアム」

新快速停車駅 東海道本線

JR「三ノ宮」駅徒歩10分

特急停車駅 神戸線

阪急「神戸三宮」駅徒歩9分

快適性とプライバシー性の高い  
全邸南向き・角住戸率約75%

快適な空間プラン  
住戸専有面積 66㎡台・70㎡台

外観完成予想図

# 2プロジェクト 合同 モデルルーム公開中



神戸市中央区に誕生する2つの新築分譲マンションをご案内しております。今ならお得な特典もご用意しておりますので、このエリアでお住まいをお探しの方は、お気軽にお越しください。

※掲載の室内写真は、2023年3月ワコーレロードマンションサロンコンセプトルームにて撮影した参考写真であり、実際の住戸とは異なります。また、一部対応している仕様変更やオプション仕様が含まれている他、家具・備品等は販売価格に含まれていません。あらかじめご了承ください。

住まい探し応援  
キャンペーン開催  
2024年3月1日(金)～3月31日(日)

①来場特典

「フロインドリーブ」  
ギフトボックスプレゼント!

ご来場後、アンケートに  
お答えいただいた方にプレゼント。

②成約特典

Yahoo!不動産 PayPayポイントキャンペーン対象物件

毎月先着 1,000名様

5万円相当の PayPayポイント※

※出金と譲渡は不可。PayPay 公式ストアでも利用可能。

さらに ③紹介特典

合計 10万円商品券  
相当分(税込)プレゼント

ご紹介いただいた方がご成約されると、  
ご紹介者様に10万円相当分の商品券をプレゼント。

※初めてのご来場の方に限ります。※未成年のみのご来場はお断りさせていただきます。※来場特典の数は限りがあり、なくなり次第終了となります。※成約特典(PayPayポイントキャンペーン)は和興産株式会社から提供されるのではなく、LINEヤフー株式会社から提供されるものです。※1家族につき1回限り※他キャンペーンとの併用はできません。



※掲載の完成予想図は、現地付近から撮影(2023年7月)した街並み写真・現地15階相当からの写真(2023年8月撮影)に一部CG合成を施した上、完成予想図とCG合成したもので、位置・スケール・向き等、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。  
※神戸ポートタワーは工事中につき、工事前の状態をCG合成しており、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。

# ワークレ神戸みなと元町

公式ホームページからのご予約・物件エントリーはこちら

ワークレ神戸みなと元町 検索

その他の間取りはこちら

来場予約はこちら

### C type 1LDK

住戸専有面積 **42.83m<sup>2</sup>**

- バルコニー面積 / 8.00㎡
- アルコーブ面積 / 4.71㎡
- MB-PS面積 / 0.49㎡

- 玄間のシューズインクロークや洋室にクロゼット、LDKに収納を設置。
- 空間全体を見渡せる開放的な対面式カウンターキッチンを採用。
- 廊下面積を極力抑えることで、空間にゆとりをもたせたプラン。

### B2 type 2LDK

住戸専有面積 **54.86m<sup>2</sup>**

- バルコニー面積 / 9.36㎡
- アルコーブ面積 / 4.04㎡
- MB-PS面積 / 0.49㎡

- 玄間正面から居室が見えない、プライバシーに優れたクランクイン玄間を採用。
- 約13.5畳のLDKは洋室(2)を開放すると約18.8畳のゆとりの空間に。
- 玄間のシューズインクロークや各洋室にクロゼット、廊下には収納を設置。

# ワークレ神戸トアプレミアム

公式ホームページからのご予約・資料請求はこちら

ワークレ神戸トアプレミアム 検索

物件詳細はこちら

来場予約はこちら

### A type 2LDK+S

住戸専有面積 **66.19m<sup>2</sup>**

- バルコニー面積 / 11.07㎡
- アルコーブ面積 / 5.14㎡
- MB-PS面積 / 0.56㎡

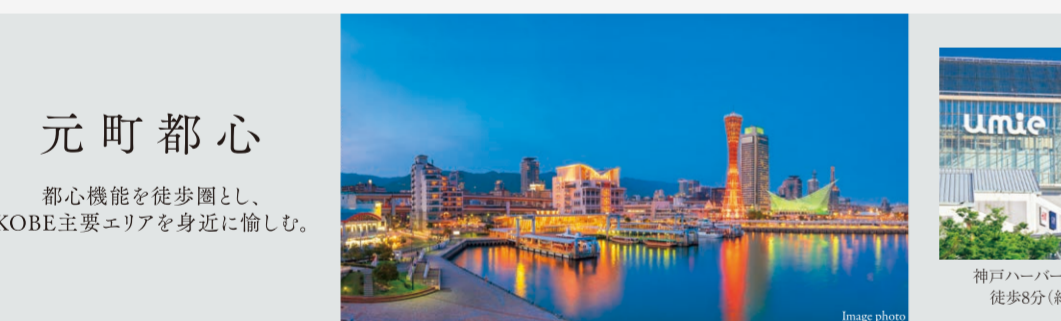
- 約16.3畳のLDKは洋室(2)を開放すると約20.8畳のゆとりの空間に。
- ご家族との会話も楽しめる開放的な対面式カウンターキッチン。
- 各居室にクロゼットとLDKには収納を設置。

### D type (角住戸) 3LDK

住戸専有面積 **70.57m<sup>2</sup>**

- バルコニー面積 / 11.05㎡
- アルコーブ面積 / 4.27㎡
- MB-PS面積 / 0.56㎡

- 約17.0畳のLDKは洋室(3)を開放すると約21.5畳のゆとりの空間に。
- ご家族との会話も楽しめる開放的な対面式カウンターキッチン。
- 洋室(1)のウォークインクロゼットや各居室のクロゼットなどゆとりの収納力を実現したプラン。



※掲載の画像はImage photoのものです。神戸ポートタワーは工事前の状態が掲載されております。あらかじめご了承ください。



※掲載の画像はImage photoのものです。神戸ポートタワーは工事前の状態が掲載されております。あらかじめご了承ください。

## 元町都心

都心機能を徒歩圏とし、KOBEMAINエリアを身近に楽しむ。

神戸ハーバーランドumie 徒歩8分(約620m)

神戸ハーバーランドumie MOSAIC 徒歩9分(約650m)

大丸神戸店 徒歩12分(約900m)

神戸元町商店街 徒歩2分(約140m)

神戸三宮阪急ビル 徒歩8分(約580m)

EKIZO神戸三宮 徒歩8分(約590m)

コープこうべ 徒歩2分(約100m)

サンキタ広場 徒歩9分(約680m)

## 三宮居住区

便利とアクセスが集積する三宮に寄り添う。

0120-122-528

フリーダイヤルからのご予約・資料請求物件エントリーは「ワークレトアロードマンションサロン」

営業時間 / AM10:00～PM8:00 (火曜・水曜・定休・祝祭日を除く)

※お電話でもご利用いただけます。

0120-122-528

フリーダイヤルからのご予約・資料請求物件エントリーは「ワークレトアロードマンションサロン」

営業時間 / AM10:00～PM8:00 (火曜・水曜・定休・祝祭日を除く)

※お電話でもご利用いただけます。



※掲載の外観完成予想図は現地付近から撮影(2023年7月)した周辺街並み写真・一部CG合成を施した上、完成予想図とCG合成したもので、位置・スケール・向き等、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。



※掲載の外観完成予想図は現地付近から撮影(2023年7月)した周辺街並み写真・一部CG合成を施した上、完成予想図とCG合成したもので、位置・スケール・向き等、実際とは異なります。あらかじめご了承ください。

# ワークレ神戸トアプレミアム

公式ホームページからのご予約・資料請求はこちら

ワークレ神戸トアプレミアム 検索

物件詳細はこちら

来場予約はこちら

### A type 2LDK+S

住戸専有面積 **66.19m<sup>2</sup>**

- バルコニー面積 / 11.07㎡
- アルコーブ面積 / 5.14㎡
- MB-PS面積 / 0.56㎡

- 約16.3畳のLDKは洋室(2)を開放すると約20.8畳のゆとりの空間に。
- ご家族との会話も楽しめる開放的な対面式カウンターキッチン。
- 各居室にクロゼットとLDKには収納を設置。

### D type (角住戸) 3LDK

住戸専有面積 **70.57m<sup>2</sup>**

- バルコニー面積 / 11.05㎡
- アルコーブ面積 / 4.27㎡
- MB-PS面積 / 0.56㎡

- 約17.0畳のLDKは洋室(3)を開放すると約21.5畳のゆとりの空間に。
- ご家族との会話も楽しめる開放的な対面式カウンターキッチン。
- 洋室(1)のウォークインクロゼットや各居室のクロゼットなどゆとりの収納力を実現したプラン。

# ワークレ神戸トアプレミアム

公式ホームページからのご予約・資料請求はこちら

ワークレ神戸トアプレミアム 検索

物件詳細はこちら

来場予約はこちら

### A type 2LDK+S

住戸専有面積 **66.19m<sup>2</sup>**

- バルコニー面積 / 11.07㎡
- アルコーブ面積 / 5.14㎡
- MB-PS面積 / 0.56㎡

- 約16.3畳のLDKは洋室(2)を開放すると約20.8畳のゆとりの空間に。
- ご家族との会話も楽しめる開放的な対面式カウンターキッチン。
- 各居室にクロゼットとLDKには収納を設置。

### D type (角住戸) 3LDK

住戸専有面積 **70.57m<sup>2</sup>**

- バルコニー面積 / 11.05㎡
- アルコーブ面積 / 4.27㎡
- MB-PS面積 / 0.56㎡

- 約17.0畳のLDKは洋室(3)を開放すると約21.5畳のゆとりの空間に。
- ご家族との会話も楽しめる開放的な対面式カウンターキッチン。
- 洋室(1)のウォークインクロゼットや各居室のクロゼットなどゆとりの収納力を実現したプラン。

